



La taxe sur les logements sous-utilisés

La date limite de dépôt de la déclaration de la taxe sur les logements sous-utilisés a été repoussée au 31 octobre pour cette année seulement. Nous avons donc pensé qu'une mise à jour s'imposait. Voici un bref aperçu de cette nouvelle loi et nous voulons que vous compreniez qu'elle **ne s'applique pas uniquement aux non-résidents ou aux résidences "sous-utilisées"**.

Si un bien immobilier résidentiel est détenu au Canada ET qu'il est détenu :

- o par une société ; OU
- o par un fiduciaire (y compris ceux des fiducies simples et les fiducies testamentaires) ; OU
- o dans certains cas, par un représentant personnel d'un particulier décédé ; OU
- o en tant qu'associé d'une société de personnes ; OU
- o en copropriété avec un conjoint, des enfants ou une autre personne ; OU
- o en titre seulement (par exemple pour faciliter le financement de quelqu'un d'autre), OU
- o par une personne non résidente ; OU
- o par une personne qui n'a pas le statut de résident permanent.

Il est ensuite nécessaire de remplir une déclaration FÉDÉRALE pour la taxe sur les logements sous-utilisés pour :

- o soit **payer une taxe de 1 %** de la valeur du bien ; **OU**
- o **demander une exonération** de la taxe.

Un bien peut être soumis à ces exigences même s'il n'est pas vacant.

Les pénalités sont considérables en cas de non-dépôt du formulaire, même si une exonération de la taxe s'applique.

L'application de la nouvelle loi sur la taxe sur les logements sous-utilisés dépend des faits particuliers de chaque cas. Le présent avis ne décrit pas toutes les formes de propriété. De plus, les différentes utilisations d'un bien peuvent ou non être considérées comme des biens immobiliers résidentiels aux fins de cette nouvelle loi. Les informations ci-dessus ont été préparées pour vous sensibiliser à une obligation de déclaration et à une pénalité potentielle. Si vous n'êtes pas certain que votre situation nécessite une déclaration de taxe sur les logements sous-utilisés, veuillez contacter votre conseiller Padgett.

